

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

**1. Общие сведения о многоквартирном доме.**

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Урицкого, 81	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-	
3.	Серия, тип постройки	-	
4.	Год постройки	1983	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6.	Степень фактического износа	-	
7.	Год последнего капитального ремонта	2	
8.	Количество этажей	имеется	
9.	Наличие подвала	отсутствует	
10.	Наличие цокольного этажа	отсутствует	
11.	Наличие мансарды	отсутствует	
12.	Наличие мезонина	отсутствует	
13.	Количество квартир	18	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
15.	Строительный объем		
16.	Площадь:		
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	864,7	кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается	
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

**2. Техническое состояние многоквартирного дома.**

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	ленточные сборные ж/б блоки	удовлетворительно
2.	Капитальные стены		
	наружные	кирпичные	имеются трещины
	внутренние	кирпичные	удовлетворительно
	фасад	-	
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты	удовлетворительно
	междуэтажные	ж/б плиты	удовлетворительно
	подвальные	ж/б плиты	удовлетворительно
	(другое)		
5.	Крыша	шиферная	удовлетворительно
	чердачное помещение	имеется	удовлетворительно
	стропила и обрешетка	деревянные	удовлетворительно
		бетонные	удовлетворительно
6.	Полы		
7.	Проемы		
	окна	деревянные, пластиковые	удовлетворительно
	двери	металлические, деревянные	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительно
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно
	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно



	Ливневая канализация (дренаж)		удовлетворительно
	Вентиляция	каналы в стенах	удовлетворительно
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	имеется	удовлетворительно
	электроснабжение	кол-во светильников 6 шт.	удовлетворительно
	подъезды	кол-во светильников 2 шт.	удовлетворительно
	подвалы	отсутствуют	
	мусорокамеры	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	диаметр трубопроводов 15-63мм.	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	
	горячее водоснабжение	газовые колонки	
	водоотведение	диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
	газоснабжение	диаметр 15-50 мм. сталь	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	диаметр труб 15-89 мм. сталь	удовлетворительно
	печи	не предусмотрено проектом	
	(другое)		
11.	Отмостка	асфальтобетон	удовлетворительно
12.	Крыльца	бетонные	удовлетворительно
13.	Козырьки		
	над входами в подъезды	ж/б плиты	удовлетворительно
	над балконами и лоджиями верхних этажей		
14.	Балконы	ж/б плиты	удовлетворительно
15.	Оркеры	отсутствуют	
16.	Лоджии	ж/б плиты	удовлетворительно
17.	Кровля	металлическая	удовлетворительно
	вентшахты	кирпич	удовлетворительно
	шахты выхода, слуховые окна	деревянные	удовлетворительно
	парапеты	отсутствуют	
	карнизные свесы	отсутствуют	
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле		
	система водоотвода с кровли	неорганизованный водосток	
18.	Внешнее благоустройство		
	зеленые насаждения	имеются	удовлетворительно
	внутридворовая дорога	асфальтобетон	удовлетворительно
	тротуары		
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)		
	площадка для контейнеров-мусоросборников	отсутствует	
19.	Площадь кошения придомовой территории	500	м. кв.
20.	Площадь уборки снега кровля	760	м. кв.
	придомовая территория	150	м. кв.
	Козырьки, балконы	70	м. кв.
	свесы	122	м. кв.
21.	Другое		